



**Allo Sportello unico per l'edilizia**

Comune di .....

**OGGETTO: Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria per un intervento edilizio su un bene assoggettato a vincolo (.....)**

Il/La sottoscritto/a .....  
nato/a a ....., il ...../...../.....,  
residente in ....., via ....., n. ....,  
@ ..... PEC ..... □

avendone titolo quale:

- Proprietario     Usufruttuario     Superficiario  
 Altro titolo .....

di:

- immobile/i  
 aree

Opera correlata a:

- edificio  
 area di pertinenza o intorno dell'edificio  
 lotto di terreno  
 strade, corsi d'acqua  
 territorio aperto

di interesse paesaggistico, tutelati dal D.lgs. 42/2004 e s.m.i:

- ai sensi dell'articolo 142, lettera c), D.lgs. 42/2004 e ricadente entro una fascia di 150 metri da ciascuna sponda o piede di argine, del:  
 fiume .....  
 torrente .....  
 corso d'acqua .....
- ai sensi dell'articolo 136 (*immobili e aree di notevole interesse pubblico*) D.lgs. 42/2004 e s.m.i.
- ai sensi dell'articolo 143, comma 1, lettera d) (*immobili o aree di notevole interesse pubblico che il piano paesaggistico individua, delimita, rappresenta in scala idonea alla identificazione e ne determina specifiche prescrizioni d'uso, ai sensi dell'articolo 138, comma 1, D.lgs. 42/2004 e s.m.i.*)
- ai sensi dell'articolo 157 (*notifiche eseguite, elenchi compilati, provvedimenti e atti emessi ai sensi della normativa*) D.lgs. 42/2004 e s.m.i.

**RICHIESTE**

in relazione al disposto dell'art. 146, comma 2, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni, che sia accertata la compatibilità paesaggistica e sia rilasciata la prescritta autorizzazione per il seguente intervento edilizio:

- Nuova costruzione

- Ristrutturazione edilizia (pesante)
- Ristrutturazione edilizia (leggera)
- Ristrutturazione urbanistica
- Manutenzione straordinaria
- Restauro e risanamento conservativo
- .....

<b>PROGETTO</b>	..... .....
<b>UBICAZIONE DELL'IMMOBILE</b>	..... .....
<b>ESTREMI CATASTALI</b>	Foglio ..... Mappali .....

In esecuzione del progetto redatto dal progettista e direttore dei lavori è l'Arch..... nato a ..... il ...../...../..... residente in ..... via ..... n. .... codice fiscale n. .... iscritto all'albo di ..... @ ..... PEC .....

#### COMUNICA

- Che contestualmente a questa richiesta ha presentato istanza a codesto ufficio, tramite il modulo unificato, per:
  - Il rilascio del Permesso di Costruire, con atto prot. ... del ...../...../.....
  - SCIA alternativa al Permesso di costruire, atto prot. ... del ...../...../.....
  - SCIA propria, atto prot. ... del ...../...../.....
  - SCIA normale, ordinaria, atto prot. ... del ...../...../.....
  - CILA, con atto prot. ... del ...../...../.....
  - PAS con atto prot. ... del ...../...../.....
  - .....

#### DICHIARA

**(Unitamente al progettista)**

- Che per l'unità immobiliare interessata all'intervento:
  - È stato emanato, in precedenza, il seguente atto amministrativo: .....
  - Non è a conoscenza di atti amministrativi emanati.
- Che l'immobile (l'area) oggetto dell'intervento è assoggettato al seguente vincolo: ....., per cui trovano applicazione le norme di cui al D.Lgs. n. 42/2004.

A corredo della richiesta allega, in n. .... copie, la seguente documentazione:

*Relazione paesaggistica, con scheda di verifica della compatibilità paesaggistica comprendenti anche la motivazione delle scelte progettuali, in coerenza con gli obiettivi di conservazione e/o valorizzazione e/o riqualificazione paesaggistica.*

*Progetto architettonico quotato costituito da:*

*Stralcio del foglio catastale.*

*Stralcio dello strumento urbanistico generale e attuativo vigenti.*

*Planimetria generale catastale delle unità immobiliari interessate dall'intervento.*

*n. .... piante dei vari livelli.*

*n. .... sezioni significative con andamento del terreno ante e post operam.*

*n. .... relazioni tecniche.*

*n. .... documenti fotografici delle facciate e dei luoghi circostanti.*

*n. ....*

*Il parere dei vigili del fuoco:*

*Rilasciato in data ...../...../..... (art. 5, c. 3.b, del T.U. n. 380/2001).*

*SCIA presentata in data ...../...../..... con atto Prot. ....*

*.....*

*ed inoltre allega:*

*Fotocopia della carta d'identità.*

*Fa presente infine:*

- Di essere informato (ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs 196/2003), che i dati raccolti sono elaborati sia su base informatica sia su base cartacea, utilizzati ai fini istruttori per il rilascio dell'autorizzazione richiesta ed ai fini statistici, redatti in forma anonima e che Il titolare del trattamento stesso è lo stesso dirigente dello Sportello unico per l'edilizia in indirizzo, nella consapevolezza di poter esercitare i propri diritti nei confronti del trattamento, ai sensi del citato decreto.
- Di essere a conoscenza che il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica non costituisce requisito all'esecuzione delle opere edilizie e che per la realizzazione delle stesse opere in progetto dovrà essere rilasciato o attivato idoneo Titolo Abilitativo.

- Che l'indirizzo per tutte le comunicazioni inerenti questo atto ed il titolo abilitativo relativo è il seguente:

Signor/a ..... Via ..... n. ....  
@ ..... PEC ..... □ .....

*In fede*

**Firma del dichiarante**

.....

.....

.....

*(In caso i dichiaranti fossero più d'uno la presente va sottoscritta da tutti)*

**Il progettista**

.....

*(Firma e timbro)*



*Luogo e data .....*